

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Boyaa Interactive International Limited

博雅互動國際有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：0434)

**須予披露交易
有關物業的收購**

收購事項

董事會謹此宣佈，於二零二四年九月四日本公司已獲知，本公司間接全資附屬公司漢唐紀元中國經司法拍賣程序以代價總額人民幣56,271,992元參與競拍收購的物業已成交，其中包括一幢名為索泰克技術研發中心的辦公樓及其配套廠房和若干附屬物。

上市規則之涵義

由於收購事項之一項或多項適用的百分比比率(根據上市規則第14.07條的定義)超過5%，而所有適用的百分比比率均低於25%，因此，就上市規則而言，該收購事項構成本公司一項須予披露交易，並須遵守通知及公告之規定，但無須根據上市規則第14章遵守獲得股東批准的規定。

收購事項

董事會謹此宣佈，於二零二四年九月四日本公司已獲知，本公司間接全資附屬公司漢唐紀元中國經司法拍賣程序以代價總額人民幣56,271,992元參與競拍收購的物業已成交，其中包括一幢名為索泰克技術研發中心的辦公樓及其配套廠房和若干附屬物。

有關司法拍賣程序已完成，對價（即人民幣56,271,992元）已由漢唐紀元中國轉入新鄉市紅旗區人民法院指定賬戶。漢唐紀元中國將按照有關程序領取法院裁定文書、繼續辦理過戶登記及有關的交交手續。

有關收購物業的資料

該物業屬於新鄉市嘉榮園區管理有限公司（前稱新鄉市索泰克光電有限公司）（「**新鄉嘉榮**」），包括位於中國河南省新鄉市道清路與新二街交叉口東南角索泰克技術研發中心、道清路與新二街交叉口東南角廠房及地上建築物、附屬物，建築面積為25,813.97平方米及相應的土地使用權面積10332.85平方米、地上建築物、附屬物（地面硬化、圍牆、簡易房、棚等），為工業用地／非居住用房用途。

該等物業與其所附租約一起進入司法拍賣程序。根據本公司目前可得的公開信息，該物業共有約101個承租方。根據董事作出一切合理查詢後所知悉，該等物業可獲得年度租金收入總額約為人民幣3.0至4.0百萬元。

收購事項完成後，本集團將使用部分辦公物業設立集團網絡遊戲業務的運營基地及客服中心，剩餘面積將繼續承擔其租約。

代價及付款條件

代價為人民幣56,271,922元，由集團閒置資金進行支付。有關代價乃根據新鄉市紅旗區人民法院在司法拍賣過程中確定的投標價格而確定，而該投標價格根據(其中包括)法院指定的中國獨立估價師所做的估值而釐定。根據司法鑒定估價報告，該物業的市場價值估價總額為約人民幣1.005億元。

代價已按下列方式支付:

- (i) 於競拍前，漢唐紀元中國通過拍賣平台報名參加競拍，已存入漢唐紀元中國之賬戶的代價款項由拍賣平台自動凍結以用於競拍；及
- (ii) 競拍過程結束後，凍結的代價款項已被自動轉入法院的指定賬戶。

在決定有關代價是否公平及合理時，本集團已就有關物業的價值進行研究，並考慮了現時的市場情況、物業的位置、周邊地區類似物業的出售價格及物業的發展潛力。與這些因素有關的信息，包括周邊類似物業的出售價格，為通過可獲得信息的公開來源，如房地產中介網站所獲得。在考慮了現有信息後，董事會認為該代價是公平合理的。

收購的理由和裨益

收購事項完成後，本集團將使用部分辦公物業設立集團網絡遊戲業務的運營基地及客服中心。剩餘面積將繼續承擔其租約。

於二零二四年六月三十日，本集團淨流動資產約為人民幣15.28億元，本集團定期存款和現金及現金等價物合共約為人民幣3.14億元，收購事項之代價僅佔本集團淨流動資產的約3.7%，佔本集團定期存款和現金及現金等價物的約17.9%。本集團於二零二四年上半年錄得經營活動所得現金淨額約為人民幣98.2百萬元。本次收購事項對本集團財務狀況和日常業務運營並無重大影響。

根據公司目前所獲資料，預期收購物業可獲得租金收益，並有可觀的年投資回報。董事認為，使用閒置資金收購該物業為集團所帶來的資產保值效果理想。

據董事作出一切合理查詢後所知，及考慮了現時的市場情況、物業的位置、周邊地區類似物業的租賃價格等其他因素後，董事會認為利用其閒置資金進行該辦公物業的收購將有助於公司資產的保值增值。與上述某些因素有關的信息，包括周邊類似物業的租賃價格，為通過可獲得信息的公開來源，如房地產中介網站所獲得。

董事會亦認為，由於該物業所在地的勞動力成本和日常運營成本較低，公司在該地區開展業務可降低運營成本，而該物業產生的租金收入將使公司的收入更加多元化。

考慮到收購事項及其後續的使用有利於公司的長期業務發展、及有利於本集團資產的保值增值，並使得本集團收入更加多元化。董事會認為收購事項符合公司及其股東的整體利益。此外，董事會認為收購事項的條款公平合理。

有關本集團的資料

本公司是投資控股公司。本集團的主要業務為開發和經營網絡棋牌類遊戲業務，並將致力推動及發展Web3遊戲相關業務。

有關漢唐紀元中國的資料

漢唐紀元中國是一家在中國成立的有限責任公司，是本公司的間接全資附屬公司，主要從事網絡棋牌遊戲的開發及提供網絡遊戲技術諮詢服務等。

有關新鄉市紅旗區人民法院、拍賣平台及新鄉嘉榮的資料

新鄉市紅旗區人民法院是中國政府機關，擁有(其中包括)對有關質押物業和破產物業(即進入清算的公司所擁有的資產)進行拍賣的權力。拍賣平台是由新鄉市紅旗區人民法院為進行司法拍賣程序而委聘的一家代理。

新鄉嘉榮是一家在中國成立的有限責任公司，據董事作出一切合理查詢後所知，其主要從事強力激光薄膜產品的生產和銷售。新鄉嘉榮的最終受益所有人為趙海洋先生，為一獨立第三方。

據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，新鄉市紅旗區人民法院、拍賣平台、新鄉嘉榮及其各自的最終受益所有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

上市規則之涵義

由於收購事項之一項或多項適用的百分比比率(根據上市規則第14.07條的定義)超過5%，而所有適用的百分比比率均低於25%，因此，就上市規則而言，該收購事項構成本公司一項須予披露交易，並須遵守通知及公告之規定，但無須根據上市規則第14章遵守獲得股東批准的規定。

釋義

於本公告中，除非文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「收購事項」	指	通過司法拍賣程序競拍收購有關物業
「拍賣平台」	指	淘寶網司法拍賣網絡平台
「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	博雅互動國際有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則中賦予該詞的含義
「代價」	指	收購事項之總代價，即人民幣56,271,992元

「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	具有上市規則中賦予該詞的含義
「司法拍賣程序」	指	新鄉市紅旗區人民法院安排之司法拍賣程序
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則(不時修訂)
「新鄉市紅旗區人民法院」	指	中國河南省新鄉市紅旗區人民法院
「中國」	指	中華人民共和國
「物業」	指	位於中國河南省新鄉市道清路與新二街交叉口東南角索泰克技術研發中心、道清路與新二街交叉口東南角廠房及地上建築物、附屬物，建築面積為25,813.97平方米及相應的土地使用權面積10332.85平方米、地上建築物、附屬物(地面硬化、圍牆、簡易房、棚等)(「一幢名為索泰克技術研發中心的辦公樓及其配套廠房和若干附屬物」)。

「漢唐紀元中國」	指	漢唐紀元科技(河南)有限公司，一間於中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「研發」	指	研究及開發
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股東」	指	本公司股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「平方米」	指	平方米，面積單位

承董事會命
博雅互動國際有限公司
 主席兼執行董事
戴志康

香港，二零二四年九月四日

於本公告日期，本公司執行董事為戴志康先生和陶穎女士；本公司獨立非執行董事為張毅林先生、蔡漢強先生和馬靖淳先生。